



## PROTOKOLL der Gemeinderatssitzung Nr. 19

**Datum / Zeit** Mittwoch, 19. September 2012 / 19.00 Uhr

**Ort** Sitzungszimmer Gemeindeverwaltung, Hauptstrasse 35

**Teilnehmer Gemeinderat**

Noll Beat (NBE), Gemeindepräsident

- *Präsidium, Finanzen, Versicherungen, Personal*

Schreier Franz (SFR), Vizegemeindepräsident

- *Bildung, Liegenschaften, Kultur, Freizeit, Sport, Jugendbeauftragter*

Rindlisbacher Peter (RPE)

- *Bau, Umwelt, Landwirtschaft*

Da Silva Alain (DSA)

- *Soziale Wohlfahrt, Gesundheit, Öffentliche Sicherheit*

**Ersatzgemeinderat**

-

**Gäste**

Max Kronenberg, Präsident Bau- und Werkkommission

**Protokoll** Schreier-Jenni Silvia (SSI) Leiterin Gemeindeverwaltung Horriwil

### Traktandenliste

	<b>Archiv</b>
1. <b>Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 5. September 2012; Genehmigung</b>	1.421
2. <b>Mietzinsanpassung Wohnung im Parterre, Hauptstr. 1</b>	8.512.1
3. <b>Verkauf GB 1153; 1612 m2 Gewerbeland; Beratung</b>	8.541
4. <b>Erstellung räumliches Leitbild für allfällige Einzonungen Gewerbe-/Wohnzone</b>	4.231
5. <b>Steuerabschreibungen</b>	9.231
6. <b>Mitteilungen</b>	
7. <b>Ressorts</b>	
8. <b>Verschiedens</b>	

### Verteiler

Gemeinderäte/Ersatz-GR  
Präsidium Bau- und Werkkommission  
Rechnungsprüfungskommission  
Internet [www.horriwil.ch](http://www.horriwil.ch)

B. Noll begrüsst die Anwesenden zur heutigen Sitzung. Besonders begrüsst er M. Kronenberg. Er blickt kurz auf das vergangene Märetfest zurück und bedankt sich bei allen, die zum guten Gelingen beigetragen haben.

Die Traktandenliste wird erweitert um neu: **Traktandum 5, Steuerabschreibungen.**

**1. Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 5. September 2012; Genehmigung**  
1.421

Das Protokoll gibt zu keinen Diskussionen Anlass und es ergeht der beste Dank an die Verfasserin.

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig:

**Beschluss:** Dem Protokoll Nr. 18 vom 5. September 2012 wird die Genehmigung erteilt.

**Vollzug:** Verwalterin

**2. Mietzinsanpassung Wohnung im Parterre, Hauptstrasse 1**  
8.512.1

Dieses Begehren des Sozialdienstes Wasseramt Ost war bereits an der letzten Sitzung traktandiert. Die Abklärungen von F. Schreier beim Hauseigentümerversand haben ergeben, dass infolge der Senkung des Referenzzinssatzes bei der Wohnung ebenfalls der Zins angepasst werden muss. Ausgehend vom Nettomietzins von Fr. 1'200.—würde die Reduktion Fr. 132.15 betragen. Da im Mietzins unüblicherweise die Nebenkosten sowie die Wohnungsstromkosten enthalten sind, wird eine Reduktion desselben um Fr. 80.—vorgeschlagen. Der neue Zins beträgt somit ab 01.12.2012 Fr. 1'120.--/Monat. Falls dieser Vorschlag nicht akzeptiert wird, wird eine Abänderung des Mietvertrages unsererseits ins Auge gefasst (Trennung Zins/Nebenkosten).

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig:

**Beschluss:** Der Mietzins Wohnung Hauptstrasse 1 wird um Fr. 80.—reduziert. Er beträgt somit per 01.12.2012 Fr. 1'120.--/Monat.

**Vollzug:** Verwaltung

**3. Verkauf von GB 1153; 1612 m2 Gewerbeland; Beratung** (nicht öffentlich)  
8.541

**4. Erstellung räumliches Leitbild für allfällige Einzonungen Gewerbe-/Wohnzone**  
4.231

Zu diesem Geschäft besteht ein Entwurf vom Kanton Solothurn, wie sich ein solches Leitbild präsentieren sollte. Die Erstellungskosten werden von U. Kramer (W+H AG) auf Fr. 15'000.—bis Fr. 20'000.—geschätzt.

Auf unserem Gemeindegebiet bestehen noch ca. 20 Bauplätze, wovon mehr als die Hälfte der Eigentümer nicht verkaufen wollen.

Der Rat einigt sich, im Sinne einer Zukunftsplanung, mit gewissen Eigentümern Gespräche zu führen. Gleichzeitig wird U. Kramer mitgeteilt, dass die Planung an die Hand genommen wird. Der Betrag zur Erstellung eines räumlichen Leitbildes soll in das Budget aufgenommen werden.

Der Gemeindepräsident wird mit den in Frage kommenden Landeigentümern Termine für allfällige Gespräche vereinbaren.

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig:

**Beschluss:** Die Erstellung eines räumlichen Leitbildes wird zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet. Der Betrag dafür wird in das Budget 2013 aufgenommen. Mit den Landeigentümern werden Gespräche geführt.

**Vollzug:** GR-Mitglieder/Präsident BWK

## 5. Steuerabschreibungen; Gemeindesteuern 2009, Fr. 2'601.95 (nicht öffentlich) 9.231

## 6. Mitteilungen

Anfrage Sponsoring Soloth. Waldtag 2014, Olten. Auf einen Beitrag wird verzichtet.

Zur Sanierung Subingenstrasse werden die Offertenzusammenstellungen und Kostenvoranschläge Abwasser- und Wasserleitungen verteilt. Diese wurden am 17.9.2012 durch das Büro W + H AG erstellt. Der Rat nimmt diese Unterlagen in zustimmendem Sinne zur Kenntnis, ebenso den geplanten Arbeitsbeginn am 12. November 2012. Am Montag, 29. Oktober 2012 findet ab 18 Uhr im MZG eine Orientierung der Anstösser durch die Bauherrschaft (Staat/W+H) statt.

B. Noll kümmert sich um den Abschluss einer Bauherrenhaftpflicht-Versicherung.

VSEG: Neue Energie Solothurn, Vortrag 25.9., 18.00 im Forum an der HESO.

Der Behördentag an der HESO findet am 27.9., 17.00 bis 21.00 Uhr, statt. Evtl. werden sich P. Rindlisbacher und S. Schreier anmelden.

Die Hauptübung der Feuerwehr findet am 19.10., 19.30 Uhr, statt. Die Herren B. Noll + F. Schreier werden teilnehmen.

## 7. Ressort

### Präsidiales, Finanzen, Versicherungen, Personal

Die Versicherungsofferten der MEEEX sind nicht erstellt bis 30.9. Falls die Policen bei gleicher Leistung billiger sind, erhält B. Noll die Kompetenz, einen Wechsel in Auftrag zu geben.

Bitte Samstagvormittag, 12.01.2013, reservieren. Schulleiterkonferenz im OZ 13, Subingen.

Die beschlossenen Arbeiten Mulchen und Astrückschnitt sind erledigt.

### Bildung, Liegenschaften, Kultur, Freizeit, Sport, Jugend

Gewisse Budgeteingaben sind bereits vorhanden und können an die Finanzverwaltung weitergereicht werden.

### Bau, Umwelt, Landwirtschaft

-

### **Soziale Wohlfahrt, Gesundheit, Öffentliche Sicherheit**

Die Firma EES Etziken hält am 23.10., 19.30 Uhr, einen Vortrag betr. Photovoltaik und deren speziellen Anforderungen bei der Brandbekämpfung (MZG Horriwil/FW-Magazin).

### **8. Verschiedenes**

M. Kronenberg erkundigt sich nach den Sitzungsterminen für nächstes Jahr, damit auch die Daten für die BWK bestimmt werden können.

Die Besprechung mit Rolf Ziegler, Verantwortl. Kanton bezgl. Fussgängersignalisation und -beleuchtung, findet am Montag, 8.10., 14.00 Uhr, statt. Treffpunkt: Parkplatz Schulhaus.

Schluss der Sitzung: 21.00 Uhr

Nächste Gemeinderatssitzung: **3. Oktober 2012**

Sitzungszimmer Gemeindeverwaltung, Hauptstrasse 35

Der Gemeindepräsident

Die Leiterin Gemeindeverwaltung

---

Beat Noll

---

Silvia Schreier-Jenni