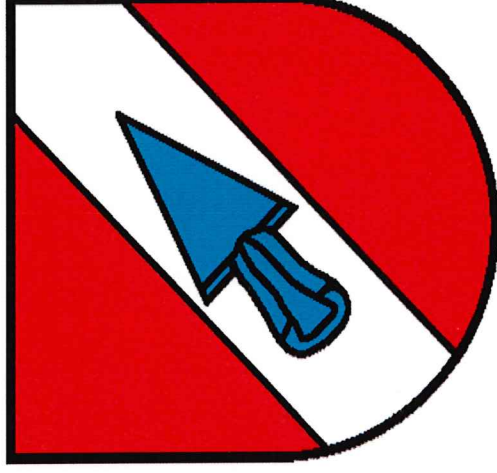


# Jahresrechnung 2025

**Bürgergemeinde Horriwil  
4557 Horriwil**



---

Bürgergemeinderat

12. Mai 2026

---

Bürgergemeindeversammlung

11. Juni 2026

---

## Inhaltsverzeichnis

Titelblatt	Seite
<b>Bericht und Antrag</b>	
1 Bericht Bürgermeinderat	3
2 Erklärung Finanzverwaltung	4
3 Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission / Revisionsstelle	5
4 Antrag und Beschluss	6
<b>Jahresrechnung - Finanzbericht</b>	
5 Finanzierung	9
6 Erfolgsrechnung	10
7 Investitionsrechnung	* KEINE
8 Bilanz	11
9 Anhang	
<b>Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung</b>	
A0 Angewandtes Regelwerk und Abweichungen	13
A0 Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften	14
<b>Finanzinformationen</b>	
A1 Finanzanlagen und Wertschriften	15
A2 Anlagenspiegel (oder A2 Anlagenverzeichnis)	16
A2.1 Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	17
A3 Beteiligungsspiegel	18
A4 Brandversicherungswerte	19
A5 Eigenkapitalnachweis (und Ausweis Werterhalt A5.1)	20
A6 Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	* KEINE
<b>Kreditwesen</b>	
A9 Nachtragskreditkontrolle	21
A10 Verpflichtungskreditkontrolle	* KEINE
<b>Finanzkennzahlen</b>	
A11 Finanzkennzahlen	22
<b>Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht</b>	
10 Erfolgsrechnung	24
11 Investitionsrechnung	* KEINE
12 Bilanz	30

\* KEINE = Deklaration im Inhaltsverzeichnis ausreichend, sofern keine Angaben / Werte vorliegen

# **Bericht und Antrag**

## Bericht Bürgergemeinderat

Im Kanton Solothurn wurde ab dem Jahr 2022 das neue harmonisierte Rechnungslegungsmodell HRM2 flächendeckend bei den solothurnischen Bürgergemeinden und allen angegliederten Zweckverbänden eingeführt. Die vorliegende Jahresrechnung 2025 ist der vierte Rechnungsabschluss nach dem HRM2-Modell.

Die Erfolgsrechnung 2025 weist einen Aufwandüberschuss von Fr. 42'740.69 aus. Budgetiert wurde mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 57'358.00. Somit schliesst die Erfolgsrechnung 2025 um Fr. 14'617.31 besser ab als budgetiert.

Im Jahre 2025 wurden keine Investitionen vorgenommen, dadurch entfällt die Investitionsrechnung.

### Erläuterung zur Erfolgsrechnung:

#### 0260 Allgemeine Verwaltung

Bei den meisten Konten in dieser Rubrik wurde der budgetierte Aufwand nicht ausgeschöpft. Die Minderkosten in dieser Rubrik betragen 1'579.95. Für Gebühren für Amtshandlungen, Einbürgerungen wurde ein Budgetertrag von Fr. 500.00 eingesetzt. Diese Erträge fielen leider aus. Das Amt für Gemeinden hat eine Revision der Jahresrechnung 2022 durchgeführt. Diese detaillierte Prüfung führte zu nicht budgetierten Mehrkosten von Fr. 1'450.00.

#### 8200 Forstwirtschaft

Der Aufwand beträgt gesamthaft Fr. 48'782.70 und ist gegenüber dem Budget um Fr. 23'417.30 tiefer ausgefallen. Alleine beim Konto Unterhalt Wald sind es Fr. 20'000.00 weniger. Hingegen brach der Totalertrag um fast Fr. 10'000.00 ein. Markant ist der Rückgang bei den Verkäufen für Industrieholz. Diese Erträge reduzierten sich gegenüber den Erwartungen vom Budget 2025 um Fr. 17'798.20 und gegenüber dem Vorjahr um knapp Fr. 9'000.00.

#### 9610 Zinsen

Der Zinsertrag bei den langfristigen Finanzanlagen beträgt gegenüber dem Vorjahr rund Fr. 1'500.00 weniger, gesamthaft Fr. 3'020.56, auf der Aufwandseite fielen lediglich Fr. 80.40 für Dienstleistungen Dritte (PC-und Bankspesen) an.

#### 9631 Weitere Liegenschaften des Finanzvermögens (Wohnung Dörfli)

Die Wohnung Dörfli glänzt seit Mitte Jahr mit einer schönen, neuen Küche. Mit Gesamtkosten von unter 29'000.00 wurde das Budget von Fr. 30'000.00 für dieses grosse Projekt strikte eingehalten. Infolge Mieterwechsel entstanden in derselben Wohnung Mehrkosten für Maler-und Sanitärarbeiten von gut Fr. 3'700.00. Auf diesem Grund weicht das Konto Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV (9631.3430.00) um gut Fr. 2'500.00 vom Budget ab.

Horriwil, 26. März 2026

Andrea Guidimann, Bürgerpräsidentin



## Erklärung Finanzverwaltung

Der/Die Finanzverwalter/in bestätigt, dass

- der Finanzhaushalt nach den gesetzlichen Bestimmungen und ordnungsgemäss geführt ist
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind;
- sämtliche Vermögenswerte und Guthaben, Verpflichtungen und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzungen der Wertberichtigungen und alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang aufgeführt sind;
- alle Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

4557 Horriwil, 19. März 2026

Bürgergemeinde Horriwil

  
Finanzverwalter  
Roland Kummli



**Persönlich • Kompetent • Offen**

**PKO Treuhand GmbH**

Kapellenstrasse 8,  
4573 Lohn-Ammannsegg SO  
Hauptstrasse 16,  
3422 Kirchberg BE  
034 445 27 61  
info@pko-treuhand.ch  
www.pko-treuhand.ch

An die Bürgerversammlung der

**Bürgergemeinde Horriwil**

4557 Horriwil

**Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2025**

Als Revisionsstelle der Bürgergemeinde Horriwil haben wir die per 31.12.2025 abgeschlossene Jahresrechnung 2025, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang im Sinne der kantonalen Gesetzgebung nach § 156 Gemeindegesetz (GG) geprüft.

Der Bürgergemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung und Umsetzung des internen Kontrollsystems (IKS) sowie die Einhaltung des Rechnungslegungsmodells nach den Vorgaben des zuständigen Departements.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Die Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung der Sicherheit, dass die Jahresrechnung frei von falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, die Plausibilität bei vorgenommenen Schätzungen sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erarbeiteten Prüfungshinweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen Vorschriften. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Befähigung erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen. Wir beantragen die vorliegende Jahresrechnung 2025 mit einem Aufwandsüberschuss vor Ergebnisverwendung von Fr. 42'740.69 zu beschliessen.

Lohn-Ammannsegg, 8. April 2026

PKO Treuhand GmbH

Peter Körfmel  
Zugelassener Revisionsexperte  
Eidg.-dipl. Treuhandexperte  
Mitglied von EXPERTSUISSE

## Antrag und Beschluss

### 1 Nachtragskredite

1.1 Dringliche und gebundene Nachtragskredite zur Kenntnisnahme.

Keine

1.2 Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung.

Keine

**Antrag**

Keiner

### 2 Jahresrechnung

#### 2.1 Finanzhaushalt Bürgergemeinde

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	Fr.	104'305.65
Gesamtertrag	Fr.	61'564.96

**Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung** Fr. -42'740.69

2.1.1 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)

Zusätzliche Abschreibungen

Fr. -

2.1.2 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)

Bildung Vorfinanzierungen

Fr. -

2.1.3 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)

Einlage/Entnahme in/aus Bilanzüberschuss (Eigenkapital)

Fr. 42'740.69

Die Bürgergemeindeversammlung beschliesst die Ergebnisverwendung gemäss Antrag 2.1.1 bis 2.1.3.

Durch den Aufwandüberschuss vermindert sich das Eigenkapital (Bilanzfehlbetrag Sachgruppe 299) auf Fr. 675'384.95

Investitionsrechnung

Ausgaben Verwaltungsvermögen

Fr. -

Einnahmen Verwaltungsvermögen

Fr. -

**Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen**

Fr. -

Bilanz

**Bilanzsumme**

Fr. 729'140.40

2.2	<b>Spezialfinanzierungen</b>	Forstwirtschaft	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung	Fr.	-
	Keine Angaben	Wasserversorgung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung	Fr.	-
		..... (offen)	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung	Fr.	-

Der Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss der Spezialfinanzierung xy wird dem entsprechenden Eigenkapital zugewiesen / belastet.  
 Durch diese Zuweisung / Belastung ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalen:

Forstwirtschaft	Verpflichtung (+) / Vorschuss (-)	Fr.	-
Wasserversorgung	Verpflichtung (+) / Vorschuss (-)	Fr.	-
..... (offen)	Verpflichtung (+) / Vorschuss (-)	Fr.	-

2.3 Das Rechnungsprüfungsorgan (Rechnungsprüfungskommission/Revisionsstelle) hat diese Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Bürgergemeinderat und der Bürgergemeindeversammlung, diese zu beschliessen.

3 **Antrag**  
 Der Bürgergemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde Horriwil zu beschliessen.

4557 Horriwil, 12. Mai 2026

Bürgergemeinde Horriwil  
 Bürgerpräsidentin  
 Bürgerschreiberin

Andrea Guldimann  
 Judith Flury



# Jahresrechnung - Finanzbericht

## Übersicht Jahresrechnung 2025

	Bürgergemeinde Total	
	Jahresrechnung	Budget
<b>Finanzierung</b>		
+ Ertragsüberschuss	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	42'740.69	57'358.00
+ Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0.00
- Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>-42'740.69</b>	<b>-57'358.00</b>
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
<b>Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)</b>	<b>-42'740.69</b>	<b>-57'358.00</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad (in %)</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>

**Selbstfinanzierung:** Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode

**Selbstfinanzierungsgrad:** Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

# Erfolgsrechnung

	Jahresrechnung		Jahresrechnung	
	2025	2024	Budget 2025	2024
30 Personalaufwand	7'987.05		8'750	6'990.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	51'606.10		75'410	59'574.31
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00		0	0.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00		0	0.00
36 Transferaufwand	5'450.00		5'900	5'450.00
39 Interne Verrechnungen	2'100.00		2'100	2'000.00
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>67'143.15</b>		<b>92'160</b>	<b>74'014.31</b>
40 Fiskalertrag	0.00		0	0.00
41 Regalien und Konzessionen	0.00		0	0.00
42 Entgelte	34'662.90		47'400	71'306.70
43 Verschiedene Erträge	0.00		0	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00		0.00	0.00
46 Transferertrag	9'059.50		6'600	8'429.70
49 Interne Verrechnungen	2'100.00		2'100	2'000.00
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	<b>45'822.40</b>		<b>56'100</b>	<b>81'736.40</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-21'320.75</b>		<b>-36'060</b>	<b>7'722.09</b>
34 Finanzaufwand	37'162.50		35'000	3'828.30
44 Finanzertrag	15'742.56		13'702	17'017.29
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>-21'419.94</b>		<b>-21'298</b>	<b>13'188.99</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-42'740.69</b>		<b>-57'358</b>	<b>20'911.08</b>
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00		0	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00		0	0.00
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>Jahresergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>-42'740.69</b>		<b>-57'358</b>	<b>20'911.08</b>
	Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)			

**Bilanz**

	01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
<b>Aktiven</b>				
<b>Finanzvermögen</b>				
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	544'276.69	58'915.69	91'030.70	512'161.68
101 Forderungen	1'676.65	4'766.07	1'676.65	4'766.07
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'860.10	1'009.65	3'860.10	1'009.65
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
107 Finanzanlagen	2'000.00	0.00	0.00	2'000.00
108 Sachanlagen Finanzvermögen	199'900.00	0.00	0.00	199'900.00
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>751'713.44</b>	<b>64'691.41</b>	<b>96'567.45</b>	<b>719'837.40</b>
<b>Verwaltungsvermögen</b>				
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3.00	0.00	0.00	3.00
142 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
144 Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	9'300.00	0.00	0.00	9'300.00
146 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>9'303.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'303.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>761'016.44</b>	<b>64'691.41</b>	<b>96'567.45</b>	<b>729'140.40</b>

**Bilanz**

	01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12. 2025
<b>Passiven</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
200 Laufende Verbindlichkeiten	0.00	16'351.60	0.00	16'351.60
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	6'107.80	620.85	6'107.80	620.85
205 Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>6'107.80</b>	<b>16'972.45</b>	<b>6'107.80</b>	<b>16'972.45</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
208 Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>6'107.80</b>	<b>16'972.45</b>	<b>6'107.80</b>	<b>16'972.45</b>
<b>Eigenkapital</b>				
290 Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
291 Fonds / Legate	0.00	0.00	0.00	0.00
293 Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
294 Reserven	0.00	0.00	0.00	0.00
295 Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00	0.00	0.00
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	36'783.00	0.00	0.00	36'783.00
298 Übriges Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
299 Bilanzüberschuss/-fehibetrag	718'125.64	20'911.08	63'651.77	675'384.95
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>754'908.64</b>	<b>20'911.08</b>	<b>63'651.77</b>	<b>712'167.95</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>761'016.44</b>	<b>37'883.53</b>	<b>69'759.57</b>	<b>729'140.40</b>

## Anhang

---

### Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

---

#### Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

##### Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung basiert auf dem solothurnischen Gemeindegesetz (BGS 131.1) und den kantonalen Ausführungsbestimmungen gemäss Handbuch Rechnungslegung und Finanzhaushalt der solothurnischen Gemeinden.

##### Zulässige Abweichungen zum HRM2

*keine*

## Anhang

### Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

---

#### Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften

##### Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die **Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend** darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung.

##### Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Aktivierung von Anlagen des Verwaltungsvermögens unterliegen einer **Aktivierungsgrenze von Fr. 30'000.00**. Bei Rechnungsabgrenzungen beträgt die **Wesentlichkeitsgrenze** in der **Erfolgsrechnung Fr. 6'000.00** und in der **Investitionsrechnung Fr. 30'000.00**. Hingegen gilt bei Rückstellungen keine Wesentlichkeitsgrenze.

##### Bewertungsgrundsätze

Die Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Die Liegenschaften des Finanzvermögens sowie die Finanzanlagen inkl. der Beteiligungen und Darlehen im Verwaltungsvermögen wurden rückwirkend auf den 01.01.2022 aufgrund der kantonalen Vorgaben neu bewertet. Der Neubewertungssaldo wurde erfolgsneutral der Neubewertungsreserve zugewiesen. Verwaltungsvermögen wird zum Anschaffungs- oder Herstellungswert bilanziert. Es wird je Anlagekategorie linear nach der Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Anlagekategorien und die Nutzungsdauer sind vom Kanton vorgegeben. Darlehen und Beteiligungen werden nur abgeschrieben, wenn dauerhafte Wertverminderungen oder Verluste eingetreten sind. Das Verwaltungsvermögen, welches per Einführungszeitpunkt von HRM2 übernommen wurde, wurde nicht neu bewertet und wird innert 10 Jahren linear abgeschrieben (Vorbehalt: Ausnahmebewilligung nach Gemeindegesetz, z.B. eine Härtefallregelung). Positionen des Fremd- und Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.





**Anhang**

**Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen**

A2.1 Liegenschaftlichen Finanzvermögen									
GB-Nr.	Ort	Bezeichnung	Zone	Nutzungszweck	Fläche in Aaren	Bilanzwert Laufendes Jahr	Bilanzwert Vorjahr		
1389, 1421	Horriwil	Wohnung im "Dörfli" und Einstellplatz	Kernzone	Wohnung	25.17	199'900.00	199'900.00		
<b>Total Bilanzwert</b>						<b>199'900.00</b>	<b>199'900.00</b>		

**Anhang**

**Beteiligungsspiegel**

A3 Angaben über wesentliche Beteiligungen an Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Institutionen (mind. > 10%)						
Name, Sitz	Rechtsform	Zweck (Tätigkeit)	besondere Risiken (Haftung, Nachschusspflicht)	Anteil Gemeinde Laufendes Jahr	Anteil Gemeinde Vorjahr	Buchwert
privatrechtliche Unternehmen						
keine						
öffentlich-rechtliche Unternehmen						
Forstbetrieb Wasseramt AG	öffentlich-rechtlich	Forstwirtschaft	Beteiligungskapital der Unternehmung	9'300	9'300	9'300
Zweckverbände						
keine						
öffentlich-rechtliche Verträge						
keine						

## Anhang

### Brandversicherungswerte

Stand per: 31.12.2025

A4	Brandversicherungswerte der Sachanlagen	Laufendes Jahr	Vorjahr
		Vers.-Wert Fr.	Vers.-Wert Fr.
	Finanzvermögen Immobilien (Eigentumswohnung inkl. Einstellhallenparkplatz "Dörfli")	199'900	199'900
	Verwaltungsvermögen Mobilien	0	0
	Verwaltungsvermögen Immobilien (Waldhaus) (Index 157.4)	21'879	21'879
	<b>Gesamtbetrag Brandversicherungswerte</b>	<b>221'779</b>	<b>221'779</b>

**Anhang**

**Eigenkapitalnachweis**

A5 Eigenkapitalnachweis (inkl. Werke und SF)						
Bezeichnung	Konto	Bestand 1.1.	Einlagen	Entnahmen	Jahresergebnis	Bestand per 31.12.
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	29600.01	36'783.00	0.00	0.00		36'783.00
Jahresergebnis	29900.01	20'911.08	0.00	63'651.77	-42'740.69	-42'740.69
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	229990.01	697'214.56	20'911.08	0.00		718'125.64
<b>Total</b>						<b>712'167.95</b>

**Anhang**

<b>Nachtragskreditkontrolle ER</b>	<b>Bürgergemeindepräsident bis:</b>
Finanzkompetenzen gemäss GC Bürgergemeinderat bis:	e: Fr. 200 / w: Fr. 0
Bürgergemeindeversammlung ab:	e: Fr. 10'000 / w: Fr. 3'000 / e: Fr. 15'000 Forst
	e: Fr. 10'000 / w: Fr. 3'000

( nach § 150 Abs. 1 lit. o GG )

Der Bürgerrat hat am 16.05.2023 beschlossen, auf die Kenntnissnahme von einmaligen sowie jährlich wiederkehrenden Kreditüberschreitungen bis Fr. 500.00 zu verzichten.

A9 Kreditüberschreitungen / Nachtragskredite der Erfolgsrechnung											
L-Nr.	Konto	Bezeichnung	Budgetkredit	Jahresrechnung	Überschreitung	Begründung	Nachtragskredit	o/d	e/w	Kompetenz	Datum
1	0260.3132.00	Honorare externe Berater, Revision	1'100.00	2'531.00	1'431.00	Rechnungsprüfung JR22 durch AGEM	1'431.00	o	e	BR	12.05.2026
2	9631.3430.00	Baulicher Unterhalt Liegensch. FV	30'000.00	32'529.25	2'529.25	Zusätzliche Maler-Sanitärarbeiten	2'529.25	o	e	BR	12.05.2026
3											
4											
5											
6											

Legende:

- o = ordentliche Ausgaben
- d = dringliche Ausgaben
- e = einmalige Ausgaben
- w = jährlich wiederkehrende Ausgaben

**Finanzkennzahlen**

ab 2022		bis 2021		per 31.12.		2025		2024	
HRM2	HRM1	HRM2	HRM1	ortsansässige Bürger		128	129		

2025	2024	2023	2022	2021	Mittelwert
#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

**Selbstfinanzierungsgrad**

(Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen)

Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbstwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden.

Mittelfristig sollte der SF-Grad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden.

**Richtwerte**

- > 100 % mittel-/langfristig anzustreben
- 80 - 100 % verantwortbare Neuverschuldung
- 50 - 80 % problematische Neuverschuldung
- < 50 % grosse Neuverschuldung

2025	2024	2023	2022	2021	Mittelwert
-5'491	-5'780	-5'449	-5'102	-4'695	-5'303

**Nettoschuld pro ortsans. Bürger**

(Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen)

Klassische Grösse zur Beurteilung der Verschuldung bzw. des Vermögens der Gemeinde.

- < 0 keine Nettoverschuldung (= Nettovermögen)
- > 0 Nettoverschuldung

2025	2024	2023	2022	2021	Mittelwert
-5.08%	-4.59%	-3.17%	-0.56%	-0.64%	-2.81%

**Kapitaldienstanteil**

(Kapitalkosten im Verhältnis zum Laufenden Ertrag)

Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

- 0 - 5 % geringe Belastung
- 5 - 15 % tragbare Belastung
- > 15 % hohe Belastung

# **Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht**

**Erfolgsrechnung**

Einzelkonten nach Funktionen	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0 ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>18'180.05</b>		<b>19'760</b>	<b>500</b>	<b>19'525.25</b>	<b>2'200.00</b>
02 Allgemeine Dienste	18'180.05		19'760	500	19'525.25	2'200.00
026 Verwaltung Bürgergemeinden	18'180.05		19'760	500	19'525.25	2'200.00
0260 Allgemeine Verwaltung (Kernaufgaben Bürgergemeinde)	18'180.05		19'760	500	19'525.25	2'200.00
3000.00 Tag- und Sitzungsgelder Bürgerrat	1'365.00		1'600		1'375.00	
3000.01 Tag- und Sitzungsgelder RPK						
3000.02 Lohn Bürgerpräsidentin	1'300.00		1'300		1'300.00	
3000.03 Lohn Vizepräsident	200.00		100		100.00	
3010.00 Lohn Bürgerschreiberin	1'200.00		1'200		1'200.00	
3010.01 Lohn Verwaltung						
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	86.50		150		129.80	
3053.00 AG-Beiträge Unfallversicherungen			50			
3055.00 AG-Beiträge Krankentaggeldversicherungen						
3090.00 Aus- und Weiterbildung des Personals	90.00		200			
3099.00 Übriger Personalaufwand (Ehrungen, etc.)	326.00		500		162.00	
3100.00 Büromaterial	19.00		200			
3102.00 Drucksachen, Publikationen	1'169.10		1'700		613.05	
3103.00 Fachliteratur, Zeitschriften			100			
3111.00 Maschinen, Geräte, Fahrzeuge						
3130.00 Dienstleistungen Dritte (Telefon, Porti)			100		10.90	
3130.01 Dienstleistungen Dritte (Verbandsbeiträge)	552.00		600		581.50	
3130.02 Beitrag Solothurner Waldtage					380.00	
3132.00 Honorare externe Berater, Rechnungsprüfung	2'531.00		1'100		1'081.00	
3134.00 Sachversicherungsprämien	143.90		160		159.75	
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge			500		420.00	
3170.00 Reisekosten und Spesen, Spesenentschädigungen			200			
3171.00 Kredit Bürgerrat	1'647.55		2'000		2'053.55	
3171.01 Öffentlicher Waldgang					2'508.70	

**Erfolgsrechnung**

Einzelkonten nach Funktionen	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3171.02 Neophyten Tag						
3199.00 Übriger Sachaufwand						
3612.00 Entschädigungen an Gemeinden, Rechnungsführung	2'950.00		3'000		2'950.00	
3632.00 Beiträge an Gemeinden, Seniorenfahrt	1'000.00		1'000		1'000.00	
3632.01 Beiträge an Gemeinden, Altersnachmittag	500.00		500		500.00	
3632.02 Beiträge an Gemeinden, Schulen	1'000.00		1'000		1'000.00	
3636.00 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck			200			
3636.01 Beiträge an Vereine			200			
3990.00 Interne Verrechnungen, Abgabe Finanzausgleich						
4210.00 Gebühren für Amtshandlungen, Einbürgerungen	2'100.00		2'100		2'000.00	
4614.00 Entschädigung von öffentlichen Unternehmungen				500		2'200.00
<b>8 VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>48'782.70</b>	<b>46'194.40</b>	<b>72'200</b>	<b>55'972</b>	<b>54'268.81</b>	<b>79'908.40</b>
82 Forstwirtschaft	48'782.70	46'194.40	72'200	55'972	54'268.81	79'908.40
820 Forstwirtschaft	48'782.70	46'194.40	72'200	55'972	54'268.81	79'908.40
8200 Forstwirtschaft	48'782.70	46'194.40	72'200	55'972	54'268.81	79'908.40
3000.00 Lohn Forstverantwortlicher	300.00		300		300.00	
3000.01 Tag- und Sitzungsgelder forstliche Arbeiten	225.00		300		265.00	
3010.00 Lohn Verwaltung						
3010.01 Löhne Waldarbeiten						
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'445.10		2'000		1'687.00	
	212.05		400		181.85	
3053.00 AG-Beiträge Unfallversicherungen	84.70		150		84.00	
3055.00 AG-Beiträge Krankenversicherungsbeiträge						
3099.00 Übriger Personalaufwand	52.70		400		105.35	
3100.00 Büromaterial			100			
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial (Pflanzen, Weihnachtsbäume)	3'922.30		4'000		440.00	
3101.01 Betriebs-, Verbrauchsmaterial (Treibstoff)	93.00		100		48.00	
3101.02 Betriebs-, Verbrauchsmaterial (Übriges)	40.00		100		111.11	

**Erfolgsrechnung**

Einzelkonten nach Funktionen	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3102.00 Drucksachen, Publikationen	290.20		200		187.45	
3103.00 Fachliteratur, Zeitschriften	79.00		100		79.00	
3111.00 Maschinen, Geräte, Fahrzeuge						
3130.00 Dienstleistungen Dritte (Telefon, Porti)						
3130.01 Dienstleistungen Dritte (Verbandsbeiträge)	1'127.55		1'000		976.80	
3132.00 Honorare externe Berater, Betriebsabrechnung	1'164.90		1'500		102.50	
3134.00 Sachversicherungsprämien	390.45		450		390.45	
3140.00 Unterhalt Rastplatz	116.80		200		116.80	
3141.00 Unterhalt Strassen / Verkehrswege	2'199.80		4'000		2'407.00	
3145.00 Unterhalt Wald	35'749.05		55'000		46'095.70	
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschine, Geräte, Werkzeuge			300		209.00	
3170.00 Reisekosten und Spesen, Spesenentschädigungen	290.10		200		125.10	
3171.00 Exkursionen, Ausflüge, Waldgang Bürgerrat			400		87.15	
3199.00 Übriger Betriebsaufwand			1'000		269.55	
4250.00 Verkäufe Industrieholz		27'201.80		45'000		36'163.85
4250.01 Verkäufe Brennholz		180.00		500		946.00
4250.02 Verkäufe Weihnachtsbäume		1'613.90		1'000		1'555.00
4250.03 Verkäufe Hackschnitzel		3'590.40				27'878.20
4250.04 Verkäufe Tanne bei Geburt						
4260.00 Rückerstattung und Kostenbeteiligung Dritter		1'367.45		400		1'385.85
4290.00 Übrige Entgelte, Zollrückerstattung		709.35				1'177.80
4290.01 Entschädigung für Ersatzaufforstungen		372.00		372		372.00
4463.08 Finanzertrag öffentlich-rechtliche Unternehmen		3'600.00		3'600		3'500.00
4621.70 Beitrag Finanzausgleich, gemeinwirtschaftliche Leistungen						
4631.00 Beiträge vom Kanton, Massnahmen für Waldpflege		5'459.50		3'000		4'929.70
4699.10 Rückverteilung CO2-Abgabe						
4990.01 Interne Verrechnung Abgabe Finanzausgleich		2'100.00		2'100		2'000.00

**Erfolgsrechnung**

Einzelkonten nach Funktionen	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9 FINANZEN UND STEUERN</b>						
96 Vermögens- und Schuldenverwaltung	37'342.90	58'111.25	35'200	70'688	24'959.63	16'645.29
961 Zinsen	37'342.90	15'370.56	35'200	13'330	4'048.55	16'645.29
9610 Zinsen (Sammelfunktionsstelle)	80.40	3'020.56	100	1'200	120.25	4'535.29
3130.00 Dienstleistungen Dritte (PC- und Bankspesen)	80.40	3'020.56	100	1'200	120.25	4'535.29
4400.00 Zinsen flüssige Mittel	80.40		100		120.25	
4407.00 Zinsen langfristige Finanzanlagen		3'020.56		1'200		4'535.29
<b>963 Liegenschaften des Finanzvermögens</b>						
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	37'262.50	12'350.00	35'100	12'130	3'928.30	12'110.00
4430.01 Pacht- und Mietzinse Kulturland		150.00		130	0.00	110.00
4470.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		150.00		130		110.00
<b>9631 Weitere Liegenschaften des Finanzvermögens (Wohnung Dörfli)</b>						
3000.00 Lohn Ressort Wohnung	100.00		100		100.00	
3430.00 Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	32'529.25		30'000			
3431.00 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	4'633.25		5'000		3'828.30	
4430.00 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		12'200.00		12'000		12'000.00
<b>99 Nicht aufgeteilte Posten</b>						
999 Abschluss	42'740.69	42'740.69		57'358	20'911.08	
9990 Abschluss	42'740.69	42'740.69		57'358	20'911.08	
9000.00 Ertragsüberschuss				57'358		
9001.00 Aufwandüberschuss		42'740.69		57'358		

## Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>	<b>104'305.65</b>	<b>104'305.65</b>	<b>127'160</b>	<b>127'160</b>	<b>98'753.69</b>	<b>98'753.69</b>
<b>Ertragsüberschuss</b>						
<b>Aufwandüberschuss</b>						
<b>Total</b>	<b>104'305.65</b>	<b>104'305.65</b>	<b>127'160</b>	<b>127'160</b>	<b>98'753.69</b>	<b>98'753.69</b>

## Erfolgsrechnung

Sachgruppengliederung	Jahresrechnung 2025		Budget 2025		Jahresrechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3 Aufwand</b>	<b>104'305.65</b>	<b>0.00</b>	<b>127'160</b>		<b>77'842.61</b>	
30 Personalaufwand	7'987.05	0.00	8'750		6'990.00	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	51'606.10	0.00	75'410		59'574.31	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00				
34 Finanzaufwand	37'162.50	0.00	35'000		3'828.30	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00				
36 Transferaufwand	5'450.00	0.00	5'900		5'450.00	
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00				
39 Interne Verrechnungen	2'100.00	0.00	2'100		2'000.00	
<b>4 Ertrag</b>	<b>0.00</b>	<b>61'564.96</b>		<b>69'802</b>		<b>98'753.69</b>
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0.00				
42 Entgelte	0.00	34'662.90		47'400		71'306.70
43 Verschiedene Erträge	0.00	0.00				
44 Finanzertrag	0.00	15'742.56		13'702		17'017.29
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00				
46 Transferertrag	0.00	9'059.50		6'600		8'429.70
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00				
49 Interne Verrechnungen	0.00	2'100.00		2'100		2'000.00
<b>9 Abschlusskonten</b>	<b>0.00</b>	<b>42'740.69</b>		<b>57'358</b>	<b>20'911.08</b>	
90 Abschluss Erfolgsrechnung	0.00	42'740.69		57'358	20'911.08	
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>	<b>104'305.65</b>	<b>104'305.65</b>	<b>127'160</b>	<b>127'160</b>	<b>98'753.69</b>	<b>98'753.69</b>
<b>Ertragsüberschuss</b>						
<b>Aufwandüberschuss</b>						
<b>Total</b>	<b>104'305.65</b>	<b>104'305.65</b>	<b>127'160</b>	<b>127'160</b>	<b>98'753.69</b>	<b>98'753.69</b>

**Bilanz**

	Bestand am 01.01.2025	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2025
<b>1 Aktiven</b>	<b>761'016.44</b>	<b>64'691.41</b>	<b>96'567.45</b>	<b>729'140.40</b>
<b>10 Finanzvermögen</b>	<b>751'713.44</b>	<b>64'691.41</b>	<b>96'567.45</b>	<b>719'837.40</b>
<b>100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>544'276.69</b>	<b>58'915.69</b>	<b>91'030.70</b>	<b>512'161.68</b>
1000 Kasse	0.00	0.00	0.00	0.00
10000 Hauptkassen	0.00	0.00	0.00	0.00
10000.01 Kasse	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1002 Bank</b>	<b>544'276.69</b>			<b>512'161.68</b>
<b>10020 Bankkontokorrente</b>	<b>71'232.05</b>	<b>56'940.60</b>	<b>91'030.70</b>	<b>37'141.95</b>
10020.01 Kontokorrent RB Wasseramt-Buchsi CH33 8080 8001 8412 4264 6	71'232.05	56'940.60	91'030.70	37'141.95
<b>10021 Weitere Bankkonten</b>	<b>473'044.64</b>	<b>1'975.09</b>	<b>0.00</b>	<b>475'019.73</b>
10021.01 Sparkonto RB Wasseramt-Buchsi CH30 8080 8004 7179 5899 3	0.00	0.00	0.00	0.00
10021.02 Firmen Anlagekonto RB Wasseramt-Buchsi CH44 8080 8002 4090 8384 3	435'613.84	1'941.59	0.00	437'555.43
10021.03 Sparkonto Baloise Bank SoBa CH46 0833 4000 0S62 3614 A	37'430.80	33.50	0.00	37'464.30
<b>101 Forderungen</b>	<b>1'676.65</b>	<b>4'766.07</b>	<b>1'676.65</b>	<b>4'766.07</b>
<b>1010 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>1'676.65</b>	<b>4'766.07</b>	<b>1'676.65</b>	<b>4'766.07</b>
<b>10100 Forderungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>0.00</b>	<b>3'590.40</b>	<b>0.00</b>	<b>3'590.40</b>
10100.01 Forderungen ER	0.00	3'590.40	0.00	3'590.40

**Bilanz**

	<b>Bestand am 01.01.2025</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>Bestand am 31.12.2025</b>
<b>10101 Forderungen Verrechnungssteuer</b>	<b>1'676.65</b>	<b>1'175.67</b>	<b>1'676.65</b>	<b>1'175.67</b>
10101.01 Forderungen Verrechnungssteuer	1'676.65	1'175.67	1'676.65	1'175.67
<b>1015 Interne Kontokorrente</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>10150 Interne Kontokorrente</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
10150.01 Durchlaufkonto Eigentumswohnung im "Dörfli"	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>104 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>3'860.10</b>	<b>1'009.65</b>	<b>3'860.10</b>	<b>1'009.65</b>
<b>1047 Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>3'860.10</b>	<b>1'009.65</b>	<b>3'860.10</b>	<b>1'009.65</b>
<b>10470 Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>3'860.10</b>	<b>1'009.65</b>	<b>3'860.10</b>	<b>1'009.65</b>
10470.01 Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	3'860.10	1'009.65	3'860.10	1'009.65
<b>107 Finanzanlagen</b>	<b>2'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'000.00</b>
<b>1070 Aktien und Anteilscheine</b>	<b>2'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'000.00</b>
10702.01 Anteilschein RB Wasseramt-Buchsli Mitglieder-Nr. 16005 / 10 Stk.	2'000.00	0.00	0.00	2'000.00
<b>108 Sachanlagen FV</b>	<b>199'900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>199'900.00</b>
<b>1080 Grundstücke FV</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>10800 Grundstücke FV</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
10800.01 Kulturland GB Nr. 584 / 1491 (24.48 ar)	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1084 Gebäude FV</b>	<b>199'900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>199'900.00</b>

**Bilanz**

		<b>Bestand</b>	<b>Bestand</b>		<b>Bestand</b>
		<b>am 01.01.2025</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>am 31.12.2025</b>
<b>10841</b>	<b>Grundeigentumsanteile FV</b>	<b>199'900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>199'900.00</b>
10841.01	Eigentumswohnung mit Autoeinstellplatz "Dörfli" GB Nr. 1389/1421	199'900.00	0.00	0.00	199'900.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>9'303.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'303.00</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>3.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3.00</b>
<b>1404</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14040</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
14040.01	Waldhaus, GB Nr. 397, 14.71 ar, 3.57 ar (Strasse)	1.00	0.00	0.00	1.00
14040.99	WB Waldhaus	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1405</b>	<b>Waldungen</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14050</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
14050.01	Wald und Gewässer, GB Nr. 397/584/1480/1491 Wald 5903.62 ar, Gewässer 17.07 ar	1.00	0.00	0.00	1.00
14050.99	WB Wald und Gewässer	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1406</b>	<b>Mobilien VV</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14060</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
14060.01	Mobilien, Maschinen	1.00	0.00	0.00	1.00
14060.99	WB Mobilien, Maschinen	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>145</b>	<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>	<b>9'300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'300.00</b>
<b>1454</b>	<b>Beteiligungen an öffentlichen</b>	<b>9'300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'300.00</b>
<b>14540</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>9'300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'300.00</b>

**Bilanz**

	<b>Bestand am 01.01.2025</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>Bestand am 31.12.2025</b>
14540.01	9'300.00	0.00	0.00	9'300.00
14540.99	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>761'016.44</b>	<b>37'883.53</b>	<b>69'759.57</b>	<b>729'140.40</b>
<b>2</b>	<b>Passiven</b>			
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>16'972.45</b>	<b>6'107.80</b>	<b>16'972.45</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>16'351.60</b>	<b>0.00</b>	<b>16'351.60</b>
<b>2000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>	<b>16'351.60</b>	<b>0.00</b>	<b>16'351.60</b>
<b>20000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>	<b>16'351.60</b>	<b>0.00</b>	<b>16'351.60</b>
20000.01	0.00	16'351.60	0.00	16'351.60
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>620.85</b>	<b>6'107.80</b>	<b>620.85</b>
<b>2047</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>620.85</b>	<b>6'107.80</b>	<b>620.85</b>
<b>20470</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>620.85</b>	<b>6'107.80</b>	<b>620.85</b>
20470.01	6'107.80	620.85	6'107.80	620.85
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>20'911.08</b>	<b>63'651.77</b>	<b>712'167.95</b>
<b>296</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36'783.00</b>
<b>2960</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36'783.00</b>
<b>29600</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36'783.00</b>
29600.01	36'783.00	0.00	0.00	36'783.00

**Bilanz**

	Bestand am 01.01.2025	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2025
<b>299</b>	<b>718'125.64</b>	<b>20'911.08</b>	<b>63'651.77</b>	<b>675'384.95</b>
	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>			
<b>2990</b>	<b>20'911.08</b>	<b>0.00</b>	<b>63'651.77</b>	<b>-42'740.69</b>
<b>29900</b>	<b>20'911.08</b>	<b>0.00</b>	<b>63'651.77</b>	<b>-42'740.69</b>
29900.01	20'911.08	0.00	63'651.77	-42'740.69
<b>2999</b>	<b>697'214.56</b>	<b>20'911.08</b>	<b>0.00</b>	<b>718'125.64</b>
<b>29990</b>	<b>697'214.56</b>	<b>20'911.08</b>	<b>0.00</b>	<b>718'125.64</b>
29990.01	697'214.56	20'911.08	0.00	718'125.64
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>26'807.88</b>	<b>26'807.88</b>	<b>0.00</b>